

II. Nella medesima Deliberazione si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di adottare tutti gli atti consequenziali necessari per lo svolgimento del servizio affidato ivi compreso il contratto di servizio che *"recepisca integralmente le linee di indirizzo cristallizzate nel presente deliberato"*.

III. Volendosi ora formalizzare le norme e condizioni che debbono regolare il prosieguo dell'affidamento di che trattasi, i predetti convenuti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede nonché delle linee di indirizzo cristallizzate nella delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 25.10.2018 (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto), convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il presente contratto ha per oggetto la disciplina della gestione diretta dal Comune alla Soc. Marina di Casamicciola, dei servizi descritti nel Capitolato d'oneri di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19.06.2009, così come modificato ed integrato alla luce della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 25.10.2018, che pur non allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, nonché della determinazione e incasso dei relativi corrispettivi.

Art. 2

Devono intendersi affidati alla società tutti i servizi così come descritti nel Capitolato d'oneri, secondo le modalità indicate nel piano industriale prodotto dal liquidatore della Società con nota prot. n. 15556 del 19.10.2018 con allegato prospetto contabile previsionale e relative note a corredo.

Art. 3

Tutti i servizi contemplati nel presente contratto sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici.



Marina di Casamicciola s.r.l. Unipersonale
in liquidazione
Luogo es. attività: Porto di Casamicciola Terme,
Sede Leg. Via P. Magagnoli 6/A Casa Comunale
0476 - Piazza Marina, 1 - 80079 Casamicciola (NA)
C.F. P. IVA: Registro Imprese: 04703861213
C.C. 04703861213 / S.A. 081 994152

Handwritten signature or initials.



Tali servizi non possono essere sospesi né abbandonati per nessun motivo.

In caso di sospensione e/o abbandono, anche parziale, di tali servizi il Comune – fermi i poteri di revoca e risoluzione del presente contratto – potrà senz'altro sostituirsi alla Società per l'esecuzione d'ufficio, servendosi eventualmente del personale e delle attrezzature della stessa, ed addebitando a questa il maggior onere cui andrà incontro.

Art. 4

La Società avrà obbligo di uniformarsi, nell'espletamento dei servizi contemplati nel presente atto, oltre che alla Delibera di Consiglio Comunale n. 38/2018, al Capitolato d'oneri sì come modificato ed integrato, anche a tutte le voci in cui si articola il piano industriale prodotto dal liquidatore della Società con nota prot. n. 15556 del 19.10.2018 con allegato prospetto contabile previsionale e relative note a corredo, a leggi e regolamenti di ambito nazionale, regionale, provinciale e comunale sia in vigore, che in futuro promulgati.

Art. 5

Sono a totale carico della Società le seguenti voci:

1. tutte le spese inerenti lo svolgimento dei servizi (ivi comprese acqua, energia elettrica, tutti gli oneri relativi alla concessione demaniale, nonché tutte quelle contemplate nel piano industriale più volte richiamato); a tal fine si autorizza la Società a procedere alla voltura delle utenze;
2. tutte le spese inerenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dei manufatti e delle attrezzature, attualmente esistenti, necessarie per l'espletamento del servizio portuale anche relative all'implementazione dei servizi a svolgersi;



Municipio di Casamicciola Terme - Ufficio Territoriale di Assistenza delle Entrate
Sede: Casamicciola Terme (NA) - Via Casamicciola T. (NA) 10
UFF. P.A. - Registro Imprese: 08703861243
REANA 709111 - Tel. 081 996535 / Fax 081 994152

[Handwritten signature]



3. le spese, imposte, diritti, ecc., nessuno escluso o eccettuato, inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, sua registrazione e quelle relative agli atti contabili e amministrativi;
4. tutte le spese relative all'assunzione della idonea mano d'opera che dovrà essere retribuita in base alle vigenti norme regolanti la materia e a quelle che venissero successivamente emanate;
5. tutte le spese relative ai contributi e gli oneri imposti dalle leggi e regolamenti relativi alle assicurazioni e previdenze per i dipendenti;
6. tutte le spese di vestiario per il personale;
7. tutti gli oneri per la fornitura di attrezzature e materiali di consumo per la loro manutenzione;
8. l'assicurazione per danni e responsabilità civile della Società verso terzi e verso prestatori di lavoro (R.C.T. - R.C.O.);
9. gli adempimenti previsti dalle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Art. 6

Al fine di monitorare l'andamento della gestione con specifico riferimento all'adempimento del piano industriale sopra richiamato (e nell'ottica del controllo analogo), la Società attraverso i suoi organi si obbliga a presentare, almeno con cadenza trimestrale, entro e non oltre 45 giorni dalla scadenza del trimestre, una relazione dettagliata sull'andamento della gestione che assicuri il rispetto del piano di risanamento a firma dell'Amministratore/Liquidatore e del Revisore della Società, che dovrà essere indirizzata all'organo esecutivo dell'Ente e alla Com-



Marina di Casamicciola s.r.l. Unipersonale
in liquidazione
Luogo di attività: Portofino, Casamicciola Terme
Sede legale: Via P. Marignola 10 Casa Comunale
UFF.: Piazza Marina, 1 - 80074 Casamicciola T. (NA)
RIP IVA: Registro Imprese: 04703861213



Le spese che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti della Società ed in ogni caso da questa rimborsate.

Art. 9

La Società è sempre responsabile, sia verso il Comune che verso i terzi, dell'esecuzione del servizio assunto, i quali per nessun motivo, salvo i casi di forza maggiore debitamente constatati dagli Uffici Comunali, potranno subire interruzione.

Art. 10

La Società si obbliga ad eseguire il servizio in modo efficiente ed efficace e con personale qualificato ed abilitato secondo le vigenti norme in materia e a quelle emanate successivamente.

Art. 11

Per sostenere e favorire lo svolgimento del servizio, il Comune si impegna:

- a) al puntuale svolgimento dei procedimenti amministrativi ad essa intestati ed inerenti l'oggetto del presente contratto;
- b) a far osservare, nel territorio di propria competenza, le vigenti leggi nazionali e regionali che interessano i servizi della presente convenzione;
- c) ad assumere presso la Società le informazioni necessarie per evitare interferenze e danneggiamenti a servizi affidati alla Società prima di intraprendere lavori di competenza comunale.

Art. 12

In caso di inadempienza degli obblighi previsti dalla presente convenzione (ivi compresi quelli previsti dall'art. 7 commi 1 e 2), al capitolato d'onori, alla Delibera di Consiglio Comunale n. 38/2018, nonché a tutte le voci in cui si articola il pi-



Marina di Casamicciola s.r.l. Unipersonale
in liquidazione
Luogo e attività: Portofino Casamicciola Terme
Sede legale: Margherita 40 Casa Comunale
Uff.: Piazza Marina, 1 - 80074 Casamicciola T. (NA)
F.P.IVA: Registro Imprese: 04703861213



Handwritten initials or marks.

ano industriale prodotto dal liquidatore della Società con nota prot. n. 15556 del 19.10.2018 con allegato prospetto contabile previsionale e relative note a corredo, il Comune potrà senz'altro procedere alla revoca dell'affidamento e alla immediata risoluzione del presente contratto ed al risarcimento di tutti i danni patiti e patendi, ivi comprese le eventuali azioni di responsabilità nei confronti degli amministratori della società.

Anche nelle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune si riserva, in ogni caso, i poteri di approvazione e di annullamento degli atti di determinazione delle tariffe nonché di quelli ulteriori dedotti nella presente convenzione

Art. 13

Il Comune potrà inoltre, procedere alla revoca dell'affidamento ed alla risoluzione della presente convenzione, allorquando la Società si renda responsabile dei seguenti inadempimenti:

1. gravi e frequenti violazioni agli obblighi contrattuali ivi compresi quelli indicati al precedente art. 13;
2. inosservanza ai C.C.N.L.;
3. abbandono anche parziale dei servizi;
4. contegno abituale scorretto verso il pubblico da parte della Società e/o del personale dipendente adibito al servizio.
5. violazione agli obblighi cristallizzati all'art. 7 commi 1 e 2 della presente convenzione, nonché a tutto quanto previsto nella Delibera di Consiglio Comunale n. 38/2018, nel piano industriale prodotto dal liquidatore della Società con nota prot. n. 15556 del 19.10.2018 con allegato prospetto contabile previsionale e relative note a corredo e a tutte le voci in cui esso si articola.

Mario di Casamicciola s.r.l. Unipersonale
in liq. - in liqu. - in liq.
Luogo: Casamicciola Terme
Sede: Casamicciola Terme - Via Comunale
Uff. Piazza Marina, 1 - 80074 Casamicciola T. (NA)
T. / P. IVA: Registro Imprese: 04703861213
C.A.B.A. 7009111 - Tel. 081 996535 / Fax 081 994152



Art. 14

L'Amministrazione Comunale provvederà, nell'ottica di un controllo analogo, alla vigilanza ed al controllo dei servizi gestiti dalla società nelle forme che essa riterà più opportune, salva l'autonomia imprenditoriale, e comunque a tutti i controlli contemplati al punto 6.1 della Delibera di Consiglio Comunale n. 38/2018, sì come emendato in sede di approvazione.

Art. 15

L'Amministrazione Comunale potrà disporre in qualsiasi momento e a sua discrezione e giudizio, l'ispezione su attrezzature, locali, ecc., e su quant'altro faccia parte dell'organizzazione, al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente contratto, nonché di quelle altre norme conseguenti a leggi e regolamenti vigenti o emanati in materia.

Art. 16

La società provvederà a segnalare all'Amministrazione del Comune quelle circostanze o fatti che, rilevati nell'espletamento del proprio compito, possano impedire il regolare adempimento dei servizi; obbligandosi altresì a denunciare all'Ufficio di Polizia Municipale e alla Capitaneria di Porto competente qualsiasi irregolarità riscontrata nell'espletamento del servizio coadiuvando il Comune con l'offrire tutte le indicazioni possibili per l'individuazione dei trasgressori.

Art. 17

In linea con le previsioni del capitolato d'oncri, della Delibera di Consiglio Comunale n. 38/2018, del piano industriale prodotto dal Liquidatore della Società con nota prot. n. 15556 del 19.10.2018 con allegato prospetto contabile previsionale e relative note a corredo e di tutte le voci in cui esso si articola, la Società



Maffina di Casamicciola s.r.l. Unipersonale
in liquidazione
Luogo es. attività: Porto di Casamicciola Terme
Spazio log. alla P. Municipale (Da Porto Capri Comunale)
Uff. Direzione: Casamicciola Terme (NA) - 80074
C.F. P. IVA: Registro Imprese: 04703861213
Tel. n. 081 996535 / Fax 081 994152

M-11



provvederà direttamente alla determinazione e all'incasso delle tariffe per i servizi svolti, onde faccia fronte ai costi di gestione, all'accordo di ristrutturazione e alle voci in cui si articola il richiamato piano industriale.

Va riversato comunque al Comune quanto incassato con riferimento a prestazioni (esempio affitto posto barca) svolte fino al 31.12.2018; parimenti quanto già incassato dal Comune fino al 2018, per prestazioni di competenza degli anni 2019 e seguenti, sarà da questo riversato alla Società su sua richiesta.

L'amministrazione Comunale provvederà nuovamente a determinare e incassare le tariffe, nonché a stabilire in favore della partecipata l'adeguato corrispettivo di gestione con decorrenza, *ipso iure*, dal primo esercizio finanziario successivo al momento dell'adempimento dell'accordo ex art. 182 bis e ter L.F., ovvero a quella data, anche anteriore, di ripiano delle perdite da parte della Società.

La Società si obbliga, in ogni caso, a versare all'Amministrazione Comunale eventuali utili di gestione, al netto delle partite da accantonare secondo il piano industriale, alla scadenza di ogni esercizio finanziario.

Art. 18

L'affidamento dei servizi ha la durata di anni cinque a partire dalla data del 01 gennaio 2019 e sino al 31.12.2023 alle condizioni indicate negli atti richiamati al precedente art. 1).

La presente convenzione è rinnovabile alla scadenza per uguale o diverso periodo di tempo deciso ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, *maxime*, in caso di rinnovo e/o proroga (anche *ex lege*) della concessione demaniale intestata al Comune di Casamicciola Terme.

Art. 19

M. Maria Di Casamicciola s.r.l. Uniperfonale
in liquidazione
Lungop. S. Vito, 10 - Casamicciola Terme
Società a partecipazione paritetica C/O Casa Comodato
Uff. : P.zza Marina, 1 - 80074 Casamicciola T. (NA)
P. IVA: Registro Imprese: 04703861213
S.P.A. N. 709111 - Tel. 081 996535 / Fax 081 994152

Handwritten signature or initials.



Tutte le contestazioni che dovessero nascere per causa, dipendenza, o per l'osservanza, interpretazione ed esecuzione del presente contratto, anche per quanto non espressamente contemplato, ma afferente all'esercizio della gestione, saranno demandate, laddove ammissibili nel quadro del rapporto di delegazione interorganica tra amministrazione comunale e sua società *in house*, al giudice ordinario escludendo sin d'ora l'arbitrato.

Art. 20

La Società affidataria elegge domicilio presso la propria sede legale.

Art. 21

Informativa ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196.

Il Comune, come sopra rappresentato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, informa la Società che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 22

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

I su nominati contraenti chiedono la registrazione ad imposta fissa, vertendo il presente contratto in ragione del fatto che l'attività della società di Marina di Casamicciola di cui al presente contratto rientra in campo IVA.

Casamicciola Terme 23.01.2019

Per il Comune Ing. Michele Maria Baldino

Per la Marina di Casamicciola dott. Gelsomino Sirabella



Marina di Casamicciola s.r.l. Unipersonale
In liquidazione
Luogo es. attività: Porto di Casamicciola Terme
Sede Leg.: Via P. Margherita c/d Casa Comunale
Uff.: Piazza Marina 1 - 80078 Casamicciola T. (NA)
F./P.IVA: Registro Imprese: 04703861213
RFA NA 709111 - Tel. 081 996535 / Fax 081 994152

